

## نمونه قرارداد ثبت شرکت در خارج از کشور

این قرارداد بین شرکت ..... با شماره ثبت ..... به نمایندگی قانونی آقای ..... که در این قرارداد کارفرما و اعطا کننده نمایندگی نامیده می شود از یک طرف و آقای ..... فرزند ..... دارای شمار شناسنامه ..... متولد ..... صادره از ..... که منبع در این قرارداد نماینده نامیده می شود با رعایت شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

عبارت است از انجام امور ذیل به نمایندگی از طرف کارفرما

۱-۱- ثبت و تاسیس شرکت ..... با مشارکت یک شرکت ..... به صورت شرکت تجاری که صلاحیت وی مورد تایید کتبی شرکت کارفرما قرار گرفته باشد در کشور ..... شهر ..... به نسبت ..... درصد سهم شرکت کارفرما و ..... درصد سهم شرکت و یا فرد ..... در زمان ثبت به وسیله نماینده با وکیل قانونی باشد.

۱-۲- در اختیار قرار دادن دفتر مناسب با کاربری اداری به متراژ ..... مترمربع جهت شرکت کارفرما در شهر ..... به انضمام کلیه وسایل اداری که عرفاً مورد نیاز نماینده در محل است به مدت ..... سال شمسی و با مبلغ اجاره ..... دلار در محله که مناسب برای کارهای شرکت کارفرما باشد.

۱-۳- استخدام کارمندان محلی جهت انجام امور مربوط به دفتر، با رعایت مقررات کشور ..... از لحاظ استخدام کارمند با حقوق و مزایای به سقف حداکثر .... دلار در صورت نیاز کتبی کارفرما

۱-۴- ارائه اطلاعات لازم در مورد پروژه ها و مناقصات (عمومی، محدود، کلی و جزئی) مطرح در زمینه صنعت

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

۱-۵- مراجعه حضوری به کلیه دواير دولتی، خصوصی، غیر دولتی و وابسته در ..... به عنوان نماینده قانونی کارفرما برای کسب آخرین اطلاعات و اخذ مدارک شرکت در مناقصه های موجود و حتی ارسال روزنامه ها در این زمینه و ارائه آنها به کارفرما در حداقل زمان مفید و معقول.

۱-۶- ارائه خدمات مشاوره ای و به عنوان نماینده انحصاری کارفرما برای شرکت در مناقصه های موجود و اریز مبلغ اولیه از مرحله شناسایی طرح اخذ اسناد مناقصه و سپس تهیه و ارائه پیشنهاد و انجام مذاکرات و عقد قرارداد در ..... پس از تایید و تصویب نهایی و کتبی کارفرما.

۱-۷- حفظ منافع شرکت به صورت رابطه و کالت و نمایندگی با رعایت مقررات حاکم بر قانون تجارت ایران در زمینه شرکت های تجاری و در صورتی که منافع شرکت به صلاحدید کارفرما تضييع شده باشد قرارداد را بدون مراجعه به دادگاه و با اختیارات حاصله یک طرفه فسخ و لغو می کند.

۱-۸- ارسال یک نسخه از کلیه مکاتبات انجام شده ظرف مدت ..... به کارفرما اگر نماینده بار اول از ارسال سهواً خودداری نموده باشد بوسیله کارفرما تذکر کتبی داده می شود در صورت تکرار موضوع عمدی محسوب شده و کارفرما یک طرفه قرارداد را به علت عدم رعایت حسن نیت در رفتار فسخ نموده و خسارت وارده را دریافت می نماید.

ماده ۲ - مدت قرارداد :

از تاریخ ..... لغایت ..... جمعاً به مدت ..... سال بوده و تمدید یا تجدید قرارداد با رضایت کتبی طرفین امکان پذیر می باشد مگر اینکه یکی از شرایط مندرج در ماده ۷ این قرارداد نقض شده که قبلاً از پایان مدت بین طرفین تفاسخ می گردد.

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد انجام خدمات موضوع ماده یک قرارداد با ثبت و تاسیس شرکت و اختصاص محل اداری معادل ..... دلار بوده به شرح ذیل :

۳-۱- مبلغ حق الزحمه و کیل رسمی معادل ..... دلار (طبق تعرفه قانونی)

۳-۲- مبلغ حق الثبت شرکت تجاری معادل ..... دلار (طبق تعرفه قانونی)

۳-۳- مبلغ اجاره محل اداری نماینده معادل ..... دلار (اخذ رسید از موجر)

ماده ۴ - نحوه پرداخت :

۴-۱- پرداخت ..... درصد مبلغ حق الزحمه و کیل رسمی و قانونی معادل ..... دلار به عنوان پیش پرداخت در ازای ضمانت نامه معتبر و مورد نظر کارفرما و ارائه و کالت نامه و مدارک شناسایی و کیل طی برنامه مدون و زمان بندی مشخص به وسیله نماینده توسط کارفرما پرداخت می گردد.

تبصره - در صورت عدم اجرای طرح از ناحیه نماینده یا وکیل معرفی شده توسط نماینده در مدت زمان تعهد شده نماینده موظف به استرداد وجوه دریافتی و خسارات وارده به کارفرما خواهد بود.

۴-۲- پرداخت .... درصد مبلغ حق الوکاله و کیل پس از ثبت شرکت در مراجع قانونی ثبت شرکت ها در شهر ..... و اتمام کلیه مراحل اداره مربوط به شرکت که با استعلام کارفرما، شرکت ثبت شده و دارای موجودیت قانونی و واجد شرایط شخصیت حقوقی برای فعالیت شناخته شده باشد.

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

۳-۴- مبلغ مربوط به حق الثبت شرکت یا اعلام کتبی نماینده و در زمان اعلام از طرف مرجع ذیصلاح در کشور ..... کاملاً پرداخت می گردد و در صورت شمول هر هزینه قانونی برای ادامه فعالیت اعم از مالیات و غیره نماینده موظف است که در اسرع وقت به کارفرما به صورت کتبی اطلاع داده تا پرداخت شود، هرگونه تقصیر یا قصور در این زمینه در صورت ایجاد خسارت نماینده مسئولیت قانونی آن را پذیرا شده است که علاوه بر پرداخت خسارت وارده و رفع موانع قانونی کارفرما مبنای عدم اقدام به موقع نماینده را عدول از روابط با حسن نیت دانسته و قرارداد فی مابین را یک طرفه فسخ می نماید.

۴-۴- مبلغ اجاره بها محل اداری نماینده کارفرما پس از مشخص شدن و بازدید و تایید کارفرما بر اساس مقررات کشور ..... پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱۰ - موجر بایستی مالک قانونی ملک باشد. ۲- دیون مالیاتی و عوارض بابت ملک وجود نداشته باشد. ۳- کاربری ملک از نظر مسکونی، اداری و تجاری مشخص باشد. ۴- در صورتی که هرگونه مشکل قانونی در رابطه با اجاره دفتر بروز نماید نماینده مسئولیت مستقیم آن را داشته و کارفرما از هر گونه مسئولیتی مبرا می باشد.

ماده ۵ - تعهدات طرفین :

۱-۵- نماینده متعهد می گردد تمام سعی و تلاش معقول خویش را جهت اجرای موضوع قرارداد نمایندگی معمول داشته و منافع کارفرما را مورد حمایت قرار دهد.

۲-۵- نماینده حق پذیرش نمایندگی از سایر شرکت ها و کارخانجات ایرانی و خارجی و اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر را جز با رضایت مکتوب کارفرما ندارد.

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

۳-۵- نماینده حق واگذاری جز یا کل قرارداد مانحن فیه را به اشخاص ثالث ندارد.

۴-۵- تمامی مسئولیت های قانونی ناشی از اجرای قرارداد از سوی نماینده یا اشخاص ثالث صرفاً متوجه نماینده بوده و نامبرده ثالث در صورت بروز اختلاف حق مراجعه به کارفرما را ندارند.

۵-۵- نماینده می بایست بلافاصله کارفرما را از هر گونه شکایت یا اظهار عقیده ای که از سوی اشخاص طرف قرارداد دریافت می کند آگاه سازد.

۶-۵- نماینده متعهد است در مذاکرات و قرارداد تنظیمی وفق مفاد و شرایط اعلامی کارفرما را دقیقاً عرضه نماید.

۷-۵- نماینده از علائم تجاری، اسامی تجاری یا هر نوع علائم دیگر کارفرما را استفاده می کند.

۸-۵- نماینده حق ثبت هیچ یک از علائم تجاری، اسامی تجاری کارفرما به نام خود را ندارد.

۹-۵- تاخیر ناشی از قصور نماینده در اجرای وظایف قراردادی خود، دیرکرد تلقی و میزان خسارت بر حسب زمان تاخیر به ... دلار معین می گردد.

۱۰-۵- چنانچه هر گونه مجوز دولتی جهت انتقال کارمزد و یا هر مبلغ دیگر که نماینده محق به دریافت آن است به خارج کشور لازم باشد (مثلاً به دلیل وجود مقررات کنترل ارز در کشور) در این صورت پرداخت مبلغ مذکور پس از اخذ مجوز توسط کارفرما صورت خواهد گرفت.

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

۵-۱۱- نماینده متعهد است کلیه مدارک و اطلاعات دریافت شده از کارفرما را به عنوان امین قانونی محرمانه تلقی کرده و بدون مجوز کارفرما حق افشا و واگذاری به غیر را ندارد.

۵-۱۲- با انقضا مدت قرارداد نماینده بایستی کلیه وسایل و اسناد و مدارک و نمونه های که توسط کارفرما برای او تهیه و در اختیارش می باشد را به مشارالیه بازگرداند والا ید امانی نماینده به ید ضمانتی تغییر داده شده و عواقب قانونی آن را باید پذیرا باشد.

۵-۱۳- نماینده متعهد است گزارش پیشرفت کار و مشکلات فرآوری موجود را در اول هر ماه به صورت کتبی به کارفرما تحویل دهد.

۵-۱۴- نماینده متعهد است نسبت به کلیه مکاتبات و گزارشات کارفرما حداکثر ظرف مدت ..... هفته از تاریخ دریافت در مقصد به صورت کتبی پاسخ خود را اعلام کند.

۵-۱۵- کارفرما متعهد است صورت حساب های دریافتی از نماینده را پس از تایید کارشناسی و ناظرین امر ظرف مدت ..... هفته پرداخت نماید.

۵-۱۶- نماینده متعهد است یک هفته پس از انعقاد قرارداد برنامه زمان بندی اجرای خدمات موضوع قرارداد را کتباً به کارفرما اعلام نماید.

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

۵-۱۷- هر گونه قصور توسط نماینده در انجام تمام یا قسمتی از تعهدات خود به موجب مفاد این قرارداد به طور یک طرفه کارفرما را از آنچه حقا از اجرای این قرارداد انتظار خواهد داشت. به طور عمده محروم کند نقص قرارداد و موجب فسخ کتبی از ناحیه کارفرما خواهد بود.

ماده ۶- موارد غیر مرقبه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث غیر مرقبه و غیر قابل کنترل همانند، شورش، اعتصاب، آتش سوزی، حوادث طبیعی، همانند سیل، زلزله، طرفین قرارداد در مدتی که قادر به انجام تعهدات خود نبوده و مادامی که علت مزبور رفع نشده است زمان مورد نظر به مدت قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۷- خاتمه مدت قرارداد:

۷-۱- اتمام مدت قرارداد

۷-۲- توافق طرفین مبنی بر ختم قبل از موعد پیش بینی شده در قرارداد

۷-۳- در موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را با صدور ابلاغیه به نماینده بدون مراجعه به هیچ مرجعی خاتمه دهد.

۷-۳-۱- قصور نماینده در اجرای وظایف محوله

۷-۳-۲- تصمیم یک طرفه کارفرما به ختم قرارداد بدون قصور نماینده در انجام وظایف خود

۷-۳-۳- افشای اطلاعات یا واگذاری آن به اشخاص ثالث توسط نماینده.

ختم قرارداد به هریک از دلایل موجود در قرارداد نماینده را از هیچیک از مسئولیت های خود قبل و در زمان ختم

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

حادث گردیده را مبرا نمی سازد و نماینده موظف به اجرای تعهدات موجود خود می باشد.

ماده ۸ - تضمین حسن انجام کار :

به منظور حسن انجام تعهدات نماینده مکلف است هم زمان با امضا قرارداد ضمانت نامه بانکی قابل قبول کارفرما معادل ..... % مبلغ کل قرارداد را به کارفرما تسلیم نماید.

ضمانت اجرا تخلف نماینده از مفاد قرارداد علاوه بر جبران خسارت وارده پرداخت ..... مبلغ می باشد.

ضمانت نامه حسن انجام تعهد ..... ماه پس از انقضای قرارداد با تایید کارفرما آزاد می گردد.

ماده ۹ - کسورات قانونی :

کارفرما از هر پرداخت متناسب با قوانین و مقررات جاری کشور کسورات قانونی را کسر نماید.

ماده ۱۰ - این قرارداد تابع قانون کشور جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۱۱ - زبان قرارداد و مکاتبات فی مابین کارفرما و نماینده فارسی است و تمامی اسناد بایستی با ترجمه فارسی برای کارفرما ارسال گردد.

ماده ۱۲ - هیچگونه اضافه یا تغییری در این قرارداد معتبر نیست مگر آنکه به طور کتبی توسط طرفین تنظیم شده و به امضا رسیده باشد.



## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

ماده ۱۳ - واحد پول در قرارداد حاضر ریال و دلار شناخته شده برای طرفین است.

ماده ۱۴ - ضمائم پیوست این قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۱۵ - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف ابتدا سعی در صلح و سازش بین طرفین خواهد شد که بر روابط با حسن نیت خود مستقر بوده و تعهدات فی مابین به نحو احسن اجرا گردد. در غیر این صورت کارشناس تعرفه شده کارفرما به عنوان داور مرضی الطرفین اقدام به اظهارنظر و صدور حکم لازم الاجرا خواهد نمود.

ماده ۱۶ - نشانی و اقامتگاه طرفین :

شرکت کارفرما به نشانی .....

نماینده .....

هرگاه یکی از طرفین نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتبا به طرف دیگر اطلاع دهد والا کلیه نامه ها و ابلاغیه و ارسالات سفارشی و غیره به آدرس قبلی اریال و ابلاغ شده محسوب می گردد.

ماده ۱۷ - اسناد و مدارک زیر ضمائم این قرارداد با اخذ رسید کتبی و به صورت عقد امانت به منظور ثبت شرکت در اختیار نماینده قرارداد شده است.

## ثبت آشا سایت خدمات ثبت شرکت - نام - برند - لوگو و علامت تجاری

۱-۱۷- کپی پاسپورت آقای .....

۲-۱۷- ترجمه رسمی اساسنامه شرکت ..... به زبان ..... تاییدیه وزارت امور خارجه ..... سفارت ..... کشور

.....

۳-۱۷- اصل و کالت نامه از طرف آقای .....

۴-۱۷- نهاد و تاسیس شرکت ..... که به تایید مراجع ذیصلاح ایران رسیده است.

۵-۱۷- عقد تاسیس شرکت ..... در سال ..... میلادی

ماده ۱۸- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ..... ماده ..... و تبصره و ..... پیوست و در ..... نسخه که حکم واحد را دارند تهیه و از تاریخ مبادله لازم الاجرا است.

# ثبت آشا

نماینده

کارفرما

آقای

شرکت به مدیریت عاملی